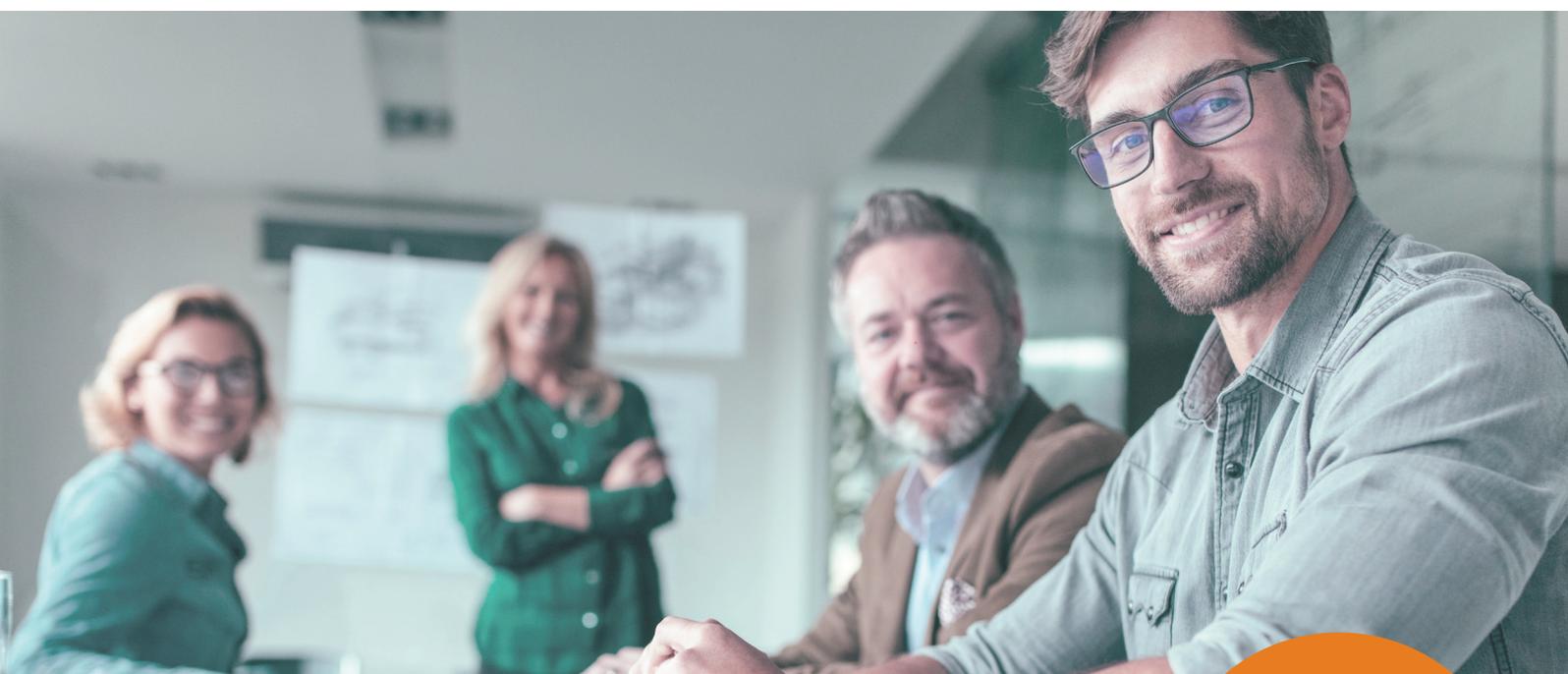


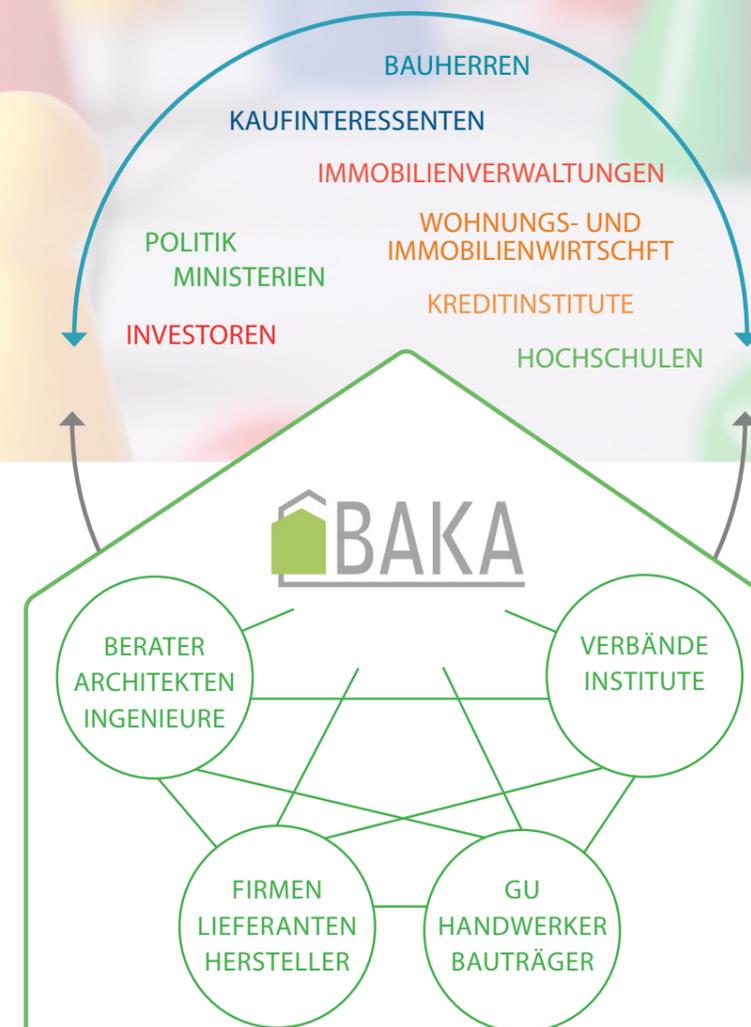
ZUKUNFT BAUEN IM NETZWERK



 **BAKA**
BUNDESVERBAND
ALTBAUERNEUERUNG E.V.

www.bakaberlin.de

PARTNER VERBINDEN



BAKA VERBINDET KOMPETENZ, AKTIVITÄT UND ERFAHRUNG

Der BAKA ist das zentrale und unabhängige Gewerkeübergreifende Netzwerk. Wir schauen auf 50 Jahre Kompetenz und Erfahrung im Markt der Altbauerneuerung.

Ein wichtiger Stakeholder, der sich als Ideengeber und Initiator sieht, um den heterogenen Bereich „Bauen im Bestand“ als Ganzes im Hinblick auf innovative Produkte, Qualitätssicherung und Qualifikation zu entwickeln.

Seine Mitglieder und Kooperationspartner repräsentieren interdisziplinäre Fähigkeiten für alle relevanten Themen und Arbeitsfelder am Bau: Planung, Verarbeitung, Produktherstellung, Handel, Lehre, Forschung und Entwicklung, Dienstleistungen, Verbände und Politik.

AUSTAUSCH ERMÖGLICHEN

BAKA TAGUNG

Die Tagung ist der jährliche Branchentreff. Sie sieht sich als fachlicher Dialog und Diskurs zur Förderung der Nachhaltigkeit und der Zukunft des Bauens.

In Kooperation mit der Politik, Wirtschaft, Immobilien- und Wohnungswirtschaft, Institutionen und Interessenverbänden stehen stets aktuelle Fragen im Mittelpunkt. Welche Rolle hat dabei Deutschland und wie positionieren sich die Akteure, Macher und Entscheider der Branche. Es entstehen neue Chancen, machbare Lösungswege und gemeinsame Aktionen.

BAKA AWARD

PREIS FÜR PRODUKTINNOVATION

Im Rahmen der BAU, der Weltleitmesse für Architektur, Materialien und Systeme in München, werden alle zwei Jahre für die besten Produkte und Systeme Preise verliehen. Ideen und Neuheiten für das Bauen zu fördern und publik zu machen ist der Grundgedanke des Wettbewerbes. Auslober sind die Messe München GmbH und der BAKA Bundesverband Altbauerneuerung. Seit 2005 steht dieser unter Schirmherrschaft des Bundesbauministers.

Die Preisträger erhalten eine Skulptur des Künstlers Andreas Dorfstecher. Jedes ein Unikat aus historischem Holz, modernem Stahl und beständigem Granit als Zeichen der Nachhaltigkeit. www.innovation-bauen.de

BILDUNGSOFFENSIVE 2050

Eine Initiative zusammen mit Hochschulen, Universitäten, Bildungsstätten und Verbänden für mehr Qualität am Bau. Projekte dieser Initiative:

HOCHSCHULTAG

Lehrende aus Universitäten und Hochschulen diskutieren und entwickeln zukünftige Ausbildungsanforderungen für das Bauen von Morgen.

STUDENTEN | GESTALTEN | ZUKUNFT

Eingeladen sind Hochschulen und Universitäten aus Deutschland und den europäischen Nachbarländern. Studententeams präsentieren öffentlich die Projektarbeiten aus den Aufgabenfeldern Raum, Gebäude, Quartier, die sich an Nachhaltigkeitsaspekten orientieren und die Themen Suffizienz, Effizienz, Konsistenz behandeln. Die Auslobung des Wettbewerbs erfolgt jeweils zu den Fachmessen BAU in München und zur bautec in Berlin.

AKTIONSKREIS HANDWERK

Zielstellung: Nachhaltige Qualifizierung unter besonderer Berücksichtigung von gewerkeübergreifendem Denken und Handeln innerhalb des Bauens im Bestand.

FACHBUCH ALMANACH

KOMPETENZ BAUEN IM BESTAND

BAKA ist Herausgeber dieses neutralen Nachschlagewerkes. Ein unverzichtbares Fachbuch, praxisorientiertes Arbeitsmittel und optimale Ausbildungsgrundlage. Es geht im Besonderen um die komplexe Betrachtung bestehender Gebäudesubstanz, um deren Zukunft und Qualität, Ressourcen und Nachhaltigkeit.

SPIELRAUM ERWEITERN



EXPERTEN QUALIFIZIEREN

GANZHEITLICH MODERNISIEREN



INTENSIV-SEMINAR ENERGIEEFFIZIENZ & GEBÄUDEDIAGNOSE

In dem 2-tägigen Fachseminar wird die Erstellung eines kompletten baulichen und Energieeffizienz-Gutachtens vermittelt. Strukturiert, systematisch und detailliert. Dazu gehören Grundlagen die Bestandserfassung, Gebäudetypologien, Gesetze, Verordnungen, Fördermöglichkeiten, Gebäudetechnik, Energiekonzepte, Maßnahmenplanung, Kosten und Wirtschaftlichkeit und die Qualitätskontrolle.

Übungen, Tests, Prüfung, die praktische Einschätzung eines Gebäudes vor Ort gehören genauso zum Schulungsinhalt, wie der Einsatz und die Handhabung der dazugehörigen Software als Werkzeug für den täglichen Einsatz. Es entsteht ein aussagefähiges Schwächen-Stärken-Profil der Immobilie.

Akkreditiertes Seminar mit 20 UE (WG, NWG, EBM) Energieeffizienz-Experten für Förderprogramme des Bundes. www.idi-al.de

WEB-SEMINAR FORTBILDUNG IM MODULAREN SYSTEM

gewerkeübergreifend, themenübergreifend, aufeinander abgestimmt und aufbauend

Profis wissen: Das Bauen verläuft nicht immer linear. Packt man ein Thema an, stehen gleich andere zur Klärung bereit. Je nach Themenschwerpunkt werden daher die Inhalte der Kurse aus verschiedenen Modulen aufeinander abgestimmt zusammengestellt.

Zum Beispiel im Kurs 1 *Effiziente Gebäude der Zukunft und das GEG* werden folgende Module durch die Experten behandelt:

- # Gebäudetechnik und # Gebäudehülle
- # Recht / aktuelle Gesetze
- # Bauphysik und # Luftdichtigkeit / Effizienz

und perfekt ergänzt mit dem Modul #Praxis und damit den Erfahrungen vom Hersteller und Heizungsbaumeister.

Die Kurse erfolgen in synchroner Kommunikation.

Anerkennung: für die EEE-Liste des Bundes (7 UE), WTA-Denkmal, 10 Architektenkammern und 6 Ingenieurkammern

INTELLIGENTE FASSADE, FENSTER & LÜFTUNG

Fachleute haben den Leitfaden zur Fensteranierung und -erneuerung für die ganzheitliche Sanierungslösung entwickelt. Für die Praxisanwendung bietet der BAKA ein spezielles Seminar nicht nur für Handwerker. Fenstermontage – ohne Wenn und Aber! www.fensterfibel.de

BAKA EXPERTEN IM FOKUS

Know How Transfer und Informationsaustausch auf regionalen und überregionalen Beratertreffen bzw. Erfahrungsaustausch mit allen Mitgliedern stärken den Einzelnen und das gesamte BAKA-Netzwerk.

WOHNEN 2050

Die Immobilienwirtschaft ist eine tragende Säule der deutschen Volkswirtschaft. Es gibt ca. 40 Millionen Wohnungen in Deutschland, unterschiedlich bewirtschaftet.

Wir müssen rasch an der Lösung der Wohnungsengpässe in den städtischen Wachstumsräumen weiterarbeiten und damit beginnen, die regionalen Ungleichheiten wirkungsvoll zu bekämpfen. Dazu bringt der BAKA die Akteure und Entscheider an einen Tisch.

PORTAL ENERGIEBERATER 2050

Zur Förderung der Beratungsleistungen durch Qualitätssicherung und Kooperation: „Die Energieeffizienz-Experten“ für Förderprogramme des Bundes. www.energieberater-2050.de

PRAXIS ALTBAU

FORUM ZUKUNFT BAU
AUF DEN FACHMESSEN

VORSICHT NEUTRALE BERATUNG
Informationen für Investoren, Bauherren
und Bauinteressierte

TREFFPUNKT FÜR NETWORKING
und fachlichen Austausch

Praxisbeispiele und Wissenswertes
rund um die Immobilie

BAKA AWARD
PREIS FÜR PRODUKTINNOVATION
Festliche Preisverleihung am ersten Messtag
Sonderschau der Exponate der Preisträger

FORUM
Vorträge und Talkrunden mit hochkarätigen
Experten

HOCHSCHULTAG
Wettbewerb Studenten | Gestalten | Zukunft

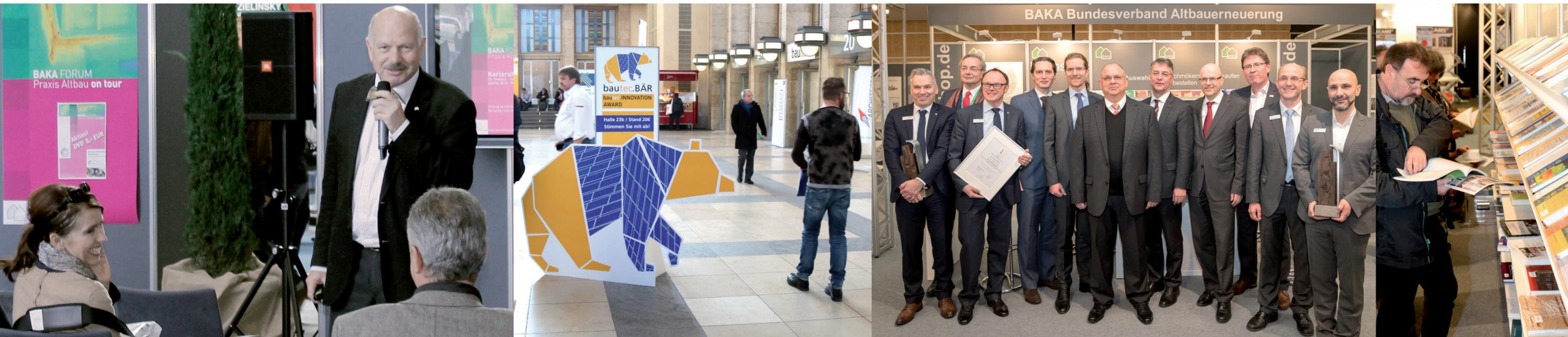
TAG DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT
Treffen und Austausch der Entscheider

VORSICHT NEUTRALE BERATUNG
WISSEN AUS DER PRAXIS
RAT MIT EXPERTISE
INNOVATIONEN

PRAXIS ALTBAU ON TOUR
BAKA-Mitglieder und Kooperationspartner ge-
stalten bundesweite Aufklärungskampagnen
mit Vorträgen, Talk und Informationen. Mit im
Angebot sind Beratungsgutscheine und ausge-
wählte Litheratur für Bauherren und Verbrau-
cher. Auch Preisträger der Produktinno-
vationen stellen dort die exklusiven Exponate aus.

Mit der attraktiven und abwechslungsreichen
Veranstaltungsserie rund um die Immobilie
hat der BAKA eine starke Adresse initiiert und
etabliert.

ERFAHRBAR MACHEN



ENERGETISCH SANIEREN



MODELLPROJEKTE

ENERGIEEFFIZIENZ & ALTBAU

Beispiele für energetisches Bauen als Leuchtturmprojekte aus der Praxis für die Praxis

Zukunftsweisendens Bauen ist das Ziel. Und das interessiert Menschen aus aller Welt. Immer wieder kommen Fachleute aus China, Russland, Mexiko, Israel und anderswo und besuchen die BAKA-Modellprojekte.

Lehrende zeigen ihren Studenten, wie komplex und aufeinander abgestimmt energetisch Bauen möglich ist, selbst im Denkmal. Es gibt Praxiseinblicke für Auszubildende und Schüler werden „Energieforscher“. Und Bauherren schauen vorbei, um sich für ihr Vorhaben Praxistipps zu holen.

BAKA-Mitglieder arbeiten gemeinsam am Projekt. Architekten, Fachplaner, Institute und Hersteller planen und bauen. Innovationen und neueste Produkte werden eingebaut und mit einem Monitoring die Ergebnisse danach dokumentiert. Es entstehen Leuchtturmprojekte mit energetischen Ergebnissen zum Anfassen und Zeigen.

VILLA SEEBLICK, HERINGSDORF

Baudenkmal 1876
von 45 l(m²/a) auf 6 l(m²/a)
online-Bautagebuch:
www.villaseeblick.bakaberlin.de
(Foto 1)

MONTESSORI-SCHULE, BERLIN-PANKOW

Baudenkmal 1900
von 40 l(m²/a) auf 3,9 l(m²/a)
online-Bautagebuch:
www.montessori.bakaberlin.de
(Foto 2)

MONTESSORI-SCHULE, BERLIN-KÖPENICK

Bauzeit 2011-2014
Europäische Förderung: 11177 UEP II/4-2
online-Bautagebuch:
www.koepenzeile.bakaberlin.de

EFFIZIENZHAUS IM DENKMAL

Mehrfamilienhaus in Bad Belzig
Q_p von 427 kWh/m²a auf - 32 kWh/m²a
O_e - 14 kWh/m²a
online-Bautagebuch:
www.badbelzig.bakaberlin.de
(Foto 3)

GUTSHAUS ZAUCHWITZ BAUJAHR 1200

Q_E-Verbrauch 1,8 l(m²/a) (97 % Einsparung)
online-Bautagebuch:
www.dorfstrasse.bakaberlin.de

MITGLIEDSCHAFT GESTALTEN



WISSENSCHAFTLICHER BEIRAT

Am 9. Januar 2008 wurde der Wissenschaftliche Beirat des BAKA gegründet, dem namhafte Vertreter aus Wissenschaft, Forschung und Lehre angehören.

GRÜNDUNGSMITGLIEDER

Prof. Henning Balck, Heidelberg • Prof. Dr. Albrecht Beyer, Buxtehude • Prof. Dr. Wolfgang Feist, Darmstadt/Innsbruck • Prof. Dr. Harald Garrecht, Stuttgart • Prof. Dr. Monika Häußler-Sczegan, Mittweida • Prof. Manfred Hegger(† 2016), Darmstadt • Baudirektor Hans-Dieter Hegner, Berlin • Prof. Kai Kummert, Berlin • Prof. Dr. Klaus Layer, Karlsruhe • Prof. Dr. Thomas Lützkendorf, Karlsruhe • Prof. Dr. Martin Pfeifer, Hannover • Prof. Dr. Armin D. Rogall, Dortmund • Prof. Georg Sahner, Augsburg • Prof. Dr. Jürgen Schnell, Kaiserslautern • Prof. Dr. Karsten Tichelmann, Darmstadt • Prof. Dr. Frank Ulrich Vogdt, Berlin • Ulrich Zink, Berlin •

BAKA NETZWERK

Mitglied werden und gestalten! Als Teil einer starken Gemeinschaft der Baubranche können Sie Ihre Interessen einbringen und von anderen starken Partnern profitieren.

BAKA VORSTAND

ULRICH ZINK
Vorstandsvorsitzender
Vorstandsmitglied seit 1997
Dipl.-Ing. Architekt
Integra Planen und Gestalten GmbH,
Berlin

DR. CORNELIA VATER
Stellvertretende Vorsitzende
Vorstandsmitglied seit 2016
Leiterin Abteilung Berufsbildung
Zentralverband Deutsches Baugewerbe, Berlin

FRANK MELCHIOR
Vorstandsmitglied seit 2016
Dipl.-Ing. Architekt
Geschäftsführer ebz Energie-Beratungs-Zentrum Hildesheim GmbH,
Hildesheim

WOLFGANG STEURER
Vorstandsmitglied seit 2016
Dipl. Ing., Dipl. Wirtschaftsingenieur
Remmers Baustofftechnik GmbH,
Löningen
Leiter Marketing und
Unternehmenskommunikation

MONIKA GÖDDEKER
Vorstandsmitglied seit 2007
Geschäftsführerin
Architekturbüro Hülsmann GmbH,
Münster

FLORIAN BÖKER
Vorstandsmitglied seit 2013
Dipl.-Ing. Architekt
Böker Architekten GbR, Remscheid

PROF. GEORG SAHNER
Vorstandsmitglied seit 2010
Dipl.-Ing. Architekt
Leiter des Studienganges E2D
Hochschule Augsburg

FRANK EIGENRAUCH
Vorstandsmitglied seit 2018
profine GmbH, Pirmasens
Verkaufsleiter Deutschland



50 JAHRE PRAXIS ALTBAU



- 1969 Gründung des BAKA von Verbänden der Bau- und Kreditwirtschaft in Frankfurt
- 1969 - 2000 Ausrichter des „Deutschen Kongresses für Altbaurenewerung“ in Nürnberg
- 2000 Umzug der Geschäftsstelle von Bonn nach Berlin
- 2000 Entwicklung der idi-al.-Methode und -Software zur ganzheitlichen Gebäudediagnose
- 2004 Start des BAKA FORUM Praxis Altbau
- 2005 Erste Auslobung des BAKA AWARD Preises für Produktinnovation „Praxis Altbau: Bauen im Bestand“
- 2007 Gründung BAKA Service GmbH
- 2006 Almanach Kompetenz Bauen im Bestand, Fachbuch, BAKA Hrsg.
- 2008 Gründung des Wissenschaftlichen Beirats des BAKA
- 2008 Fachbuch „Almanach: Kompetenz Bauen im Bestand“, 2. Auflage
- 2009 Freischaltung des neuen BAKA-Internetportals: www.bakaberlin.de
- 2010 Energieberaterportal 2050: www.energieberater2050.de
- 2011 Leitfaden für die Fenstersanierung: www.fensterfibel.dew
- 2012 Effizienzhaus Plus im Altbau - Wettbewerb EPA www.epa2012.de
- 2013 Gebäudeeinschätzung für Eigentümer: www.idi-al-easy.de
- 2015 Kolloquium Zukunft Wohnen 2050
- 2015 Neue Ausrichtung als Bundesverband: BAKA Bundesverband Altbaurenewerung e.V.
- 2015 Fachbuch „Almanach: Kompetenz Bauen im Bestand“, 3. Auflage
- 2017 Bildungsoffensive 2050 und Wettbewerb „Studenten | Gestalten | Zukunft“
- 2019 50 Jahre BAKA

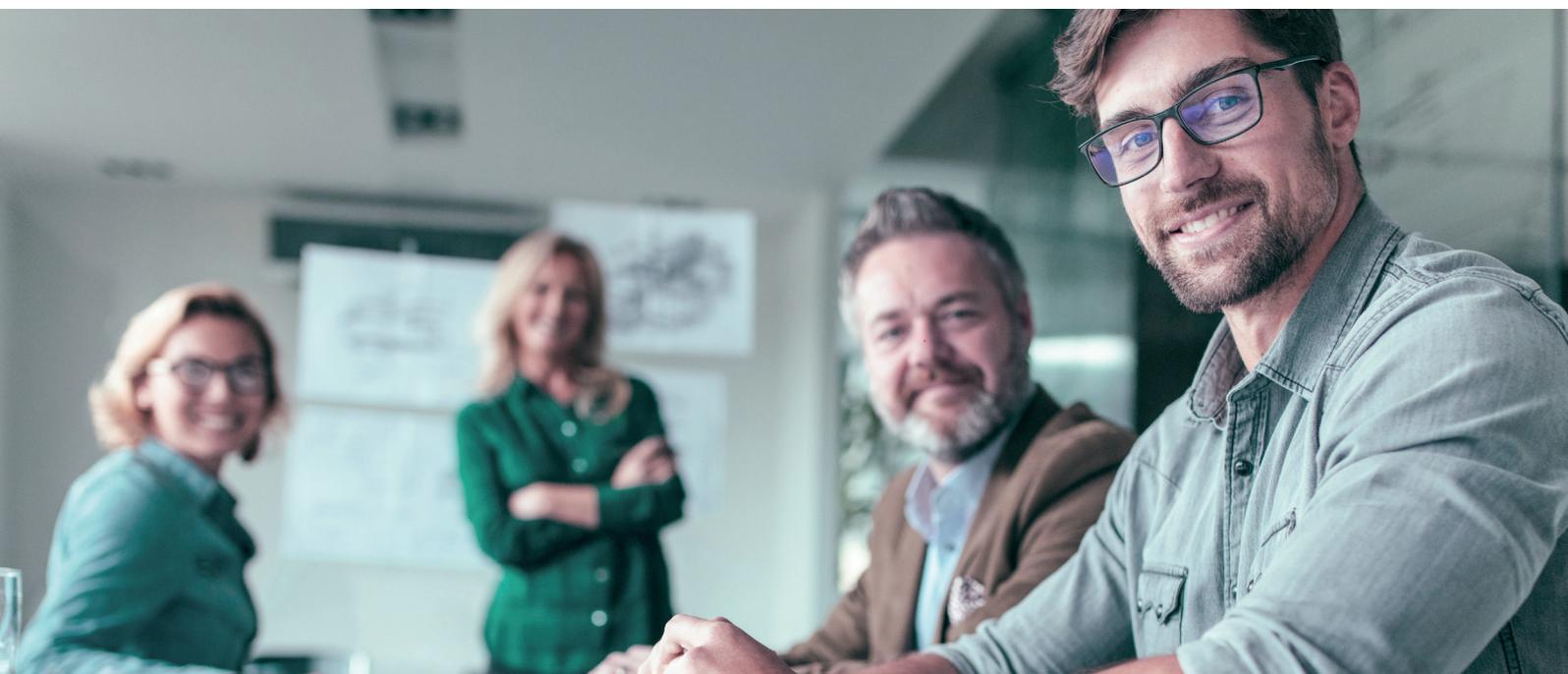
PUBLIKATIONEN

Ratgeber für Bau-Einsteiger mit produktneutralen Hinweisen, Begriffen und Checklisten

- _Gute Architekten fallen nicht vom Himmel
- _Das A und O einer guten Dämmung
- _Bauwerksabdichtung Der richtige Fahrplan
- _Immobilien, Mehrwert, Effizienz
- _Finanzierungs-ABC
- _Ihre Heizung ist uns nicht schnucke
- _Richtig Lüften behaglich wohnen
- _Energiesparen heute
- _Werfen Sie Ihr Geld nicht aus dem Fenster
- _Barrierefreiheit
- _Das A+O einer guten Dämmung
- _Schimmel-Pilze-Algen - erkennen und vermeiden

Checkliste Altbaukauf
Checkliste Dachausbau
Checkliste Kellerausbau

Download unter:
www.bakaberlin.de/BAKAWissen



BAKA BUNDESVERBAND
ALTBAUERNEUERUNG E.V.

Elisabethweg 10
13187 Berlin
Tel. +49 30 4849078-55
Fax +49 03 4849078-99
info@bakaberlin.de

www.bakaberlin.de
www.bauenimbestand.com
www.idi-al.de