

INTENSIV-SEMINAR

ENERGIEEFFIZIENZ & GEBÄUDEDIAGNOSE



Energieeffizienz & Gebäudediagnose

Sicher planen. Kompetent beraten

Gutachten für Bestandsimmobilien



Der Bedarf an qualifizierten Fachkräften im Umgang mit Bestandsbauten steigt stetig. Bereits jetzt fließen mehr als die Hälfte aller Bauinvestitionen in den Gebäudebestand. Im Vergleich zu Neubauten stellen Bestandsgebäude dabei ganz andere Anforderungen. Qualifizierte Maßnahmen- und Kostenplanungen erfordern zunächst eine fundierte bautechnische und energetische Erfassung des Gebäudes.

Die Methode *idi-al* als Analyse-Instrument ermöglicht kompetente und sachdienliche Gutachten. *idi-al* ist eine ganzheitliche Untersuchung des bautechnischen und energetischen Zustands und kann mit einer Energieberechnung für die Fördermittelbeantragung ergänzt werden. Auf dieser Basis kann der Fachmann optimal grundlegende Maßnahmen und Kosteneinschätzungen ableiten.

idi-al-Anwender sind Altbau-Experten mit umfassenden Erfahrungen und Kompetenzen zu Baumaterialien, Handwerkstechniken, Systemlösungen, Normen sowie Visionen beim Umgang mit dem Gebäudebestand. Nicht nur der freie architektonische Gedanke, sondern Erfahrungen, das Wissen um Baumaterialien, Handwerkstechniken, Systemlösungen, Normen und Vorschriften sind im Umgang mit dem baulichen Bestand unverzichtbar.

Bauherren und Investoren erhalten als Auftraggeber eine anspruchsvolle und auch für Laien verständliche Expertise. Außerdem erhält er handfeste Fakten für weitere Entscheidungen.

Experte Altbau Methodisch arbeiten



Namhafte Architekten, Institute und Partner haben **idi-al** aus der Praxis heraus entwickelt, um alle Parameter durch eine umfassende Analyse vor dem Beginn der eigentlichen Planungsaufgabe zu ermitteln.

Die neutrale Methode ist bundesweit anerkannt und für alle Immobilienarten geeignet.

Die Methode **idi-al** schließt die Kennwerte eines Energieausweises in die Maßnahmen- und Kostenbetrachtung ein, gibt Einschätzungen zu architektonischen und immateriellen Aspekten und dokumentiert darüber hinaus die Lebenszyklusbetrachtung.

idi-al ist ein intelligentes Instrument - praxisorientiert und nachhaltig zur Zertifizierung von Gebäuden.

Analyse aller Gebäudeteile in 7 Kategorien und über 50 Einzelpunkten

Erstellung eines individuellen Gebäudeprofils

Kombination aus baulichem und energetischem Gutacht

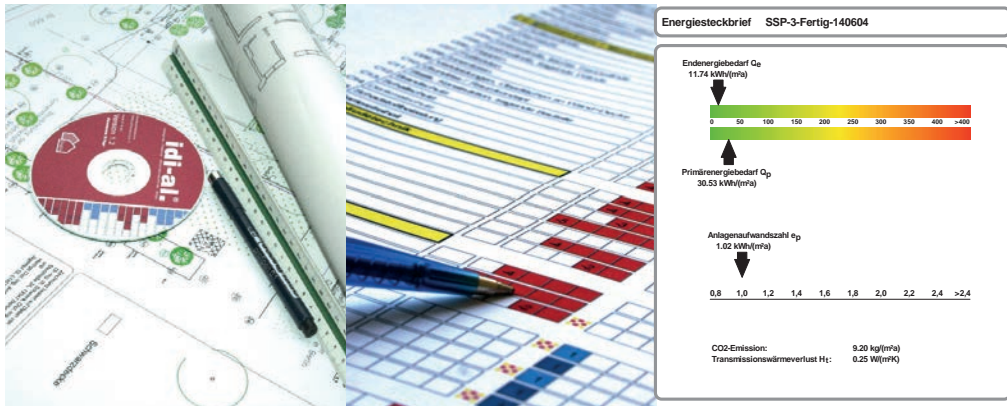
Zusammenführung der energetischen und baulichen Ergebnisse in ein abgestimmtes Maßnahmenkonzept, einem individuellen Sanierungsfahrplan

Simulation von Planungszielen

Monitoring:
Nachweis und Darstellung der tatsächlichen Ergebnisse

Kauf- oder Sanierungsentscheidungen stehen auf soliden Fundament

Energieeffizienz & Gebäudediagnose idi-al Methode und Software



Werkzeug für die tägliche Arbeit

Die ganzheitliche Methode idi-al wird unterstützt durch eine Software. Basierend auf realisierten Sanierungsprojekten sind Bewertungskriterien und Referenzfotos hinterlegt.

Der idi-al Anwender vergleicht seine Einschätzung mit den Daten, die im System hinterlegt sind.

Er kann von -5 bis +5 und zusätzliche Differenzierungen, Prioritäten und Hinweise eingeben. Der Fachmann kann aufgrund seiner Erfahrungen entscheiden, mit welcher Bewertung und konkreten Ziffer er den jeweiligen Bauteil definiert. Ist alles erfasst und fototechnisch zugeordnet, entsteht ein Profil des Gebäudes.

Die Dokumentation beinhaltet:

- Stärken-Schwächen-Profil
- Energiesteckbrief
- Erforderliche Maßnahmen
- Kostenorientierung
- Kennwertbeschreibungen
- Fotos und Erläuterungen

idi-al Schritte zur Energieeffizienz

- Gebäude ganzheitlich bewerten
- Energieberechnung erstellen
- mögliche Maßnahmen prüfen
- Strategischer Maßnahmenplan
- Abgleich mit EnEV
- Kosten prüfen und klären
- Abgleich Fördermöglichkeiten
- Bilanz und Variaten zu Kosten
- Monitoring: Prüfung der Ergebnisse

Experte Altbau mit idi-al Fortbildung im Fachseminar



Teilnehmerprofil

Architekt | Fachingenieur | Energieberater | Handwerker

Akkreditiertes Seminar für

Die Energieeffizienz-Experten für Förderprogramme des Bundes

Anrechnung von 20 Unterrichtseinheiten

Seminardauer

Freitag von 9:00 - 19:30 Uhr und Get-together

Samstag von 9:00 - 19:00 Uhr

Im Seminar enthalten

- 30 Tage idi-al® Vollversion
- Schulungsunterlagen und -ergebnisse
- Fachbuch „Die gebrauchte Wohnung“ mit idi-al Anwendung
- Zertifikat mit Fortbildungsnachweis
- Kalt- und Warmgetränke / Mittag / Kaffee/ Brunchbuffet

Kosten

Seminar 599,00 €

Seminar + Software 949,00 €

Seminar + Software als BAKA-Mitglied 649,00 €

Update 1. Jahr kostenlos, ab 2. Jahr 165,00 €

alle Preise netto zzgl. MwSt.

Die Lizenz zur idi-al Software kann nur im Zusammenhang mit dem Fachseminar und dem Nachweis der Qualifikation erworben werden.

Energieeffizienz & Gebäudediagnose

Seminarinhalte und Themen

Teil I Theorie + Grundlagen

Grundlage Block 1	Bestandserfassung von Gebäuden und deren geometrische, bautechnische und energetische Kennwerte. Erkennen von Wärmebrücken
Gebäudetypologie Block 2	Übersicht der Gebäudearten und der typischen Merkmale bezüglich Architektur, Bautechnik und Bauphysik / Energiekennwerte
Begriffe Block 3	Erläuterung von bauphysikalischen Daten an praktischen Beispielen. Dazu zählen alle wesentlichen Begriffe, die zu einer umfassenden Bewertung von Gebäuden erforderlich sind.
Bauteile, Hüllfläche Block 4	Vorstellung von Bauteilen inkl. der Hüllflächen, Erläuterung und Vertiefung zu 'ht' etc.
Gesetze, Verordnungen Block 5	Vorstellung der Gesetze, Verordnungen inkl. EU-Gebäuderichtlinien, EnEG, EnEV, EEWärmeG und Normen, rechtliche Grundlagen
Fördermöglichkeiten Block 6	Vorstellung aktueller Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten
Anlagentechnik TGA Block 7	Grundlagen der Gebäudetechnik bezüglich Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektrotechnik. Übersicht der möglichen Energiekonzepte, Nutzung von regenerativer, erneuerbarer Energie, Erläuterungen und Grundlagen zu den Themen Heizlast und Hydraulischer Abgleich Beleuchtungskonzepte
Gebäudediagnose, Bestandserfassung Block 8	Vermittlung der strategischen Erfassung des Gebäudezustand und der dazugehörigen Dokumentation am Referenzprojekt mit der idi-al Methode
Bewertung . Analyse Block 9	Bewertung der Bauteile samt Analyse des IST-Zustandes

Energieeffizienz & Gebäuediagnose

Seminarinhalte und Themen

Teil II Planung + Umsetzung + Qualitätssicherung

Energiekonzepte Block 10	Erfassung der Energiekennwerte, Umsetzung möglicher Energiekonzepte
Maßnahmenplanung Kosten+Wirtschaftlichkeit Sanierungsfahrplan Block 11	Strategische Maßnahmenplanung unter Berücksichtigung der Gebäuediagnose. Darstellung der Kosten + Wirtschaftlichkeit. Erstellung eines dynamischen Sanierungsfahrplanes auf Basis des strategischen Maßnahmenplanes
Ausführung Block 12	Rahmendaten für die Ausführung von Maßnahmen
Qualitätskontrolle, Qualitätssicherung Block 13	Vorgaben für die wirkungsvolle Qualitätskontrolle und baubegleitenden Qualitätssicherung Blower-Door-Messung/Thermografie
Monitoring Block 14	Planung und Umsetzung einer dauerhaften Ergebniskontrolle und deren Dokumentation
Arbeitsmittel, Werkzeuge Block 15	Vorstellung von möglichen Arbeitsmitteln, Einsatz von Software für Diagnose, Berechnungen, Simulation, Monitoring, Ergebniskontrolle
Überprüfung/Test	6 Übungen mit Bewertung nach Punkten 2 Tests mit Bewertung nach Punkten und eine Abschlussprüfung
Praxis Beispiel	Exkursion zu Referenzobjekt /Sanierungsbeispiel, Bewertung des Gebäudes als praktische Übung
Literaturempfehlung	Almanach. Kompetenz Bauen im Bestand Wärmedämmung von Gebäuden Das gebrauchte Haus Die gebrauchte Wohnung
Rahmenvorgaben	Qualifizierungsvorgaben der KfW-Expertenliste/ dena Regelheft WTA für Qualifizierungsnachweise der Energieberater als Experte BAKA-Vorgaben Kompetenz „Experte Altbau“
Ergebnis	Teilnahmebestätigung, Zertifikat

Effizienz Qualifizierung

Nutzen im Netzwerk



BAKA BUNDESVERBAND
ALTBAUERNEUERUNG E.V.

Elisabethweg 10
13187 Berlin
Tel. +49 30 4849078-55
Fax +49 03 4849078-99
info@bakaberlin.de

www.bakaberlin.de
www.bauenimbestand.com
www.idi-ald.de

Veranstalter

BAKA Bundesverband Altbauerneuerung e.V.

Ort

BAKA Geschäftsstelle
Elisabethweg 10, 13187 Berlin

Kooperationspartner

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)
AS Architekten-Service GmbH
Hottgenroth Software GmbH & Co. KG
Fraunhofer Informationszentrum IRB
Syscon Informatik GmbH

Bildungsoffensive 2050