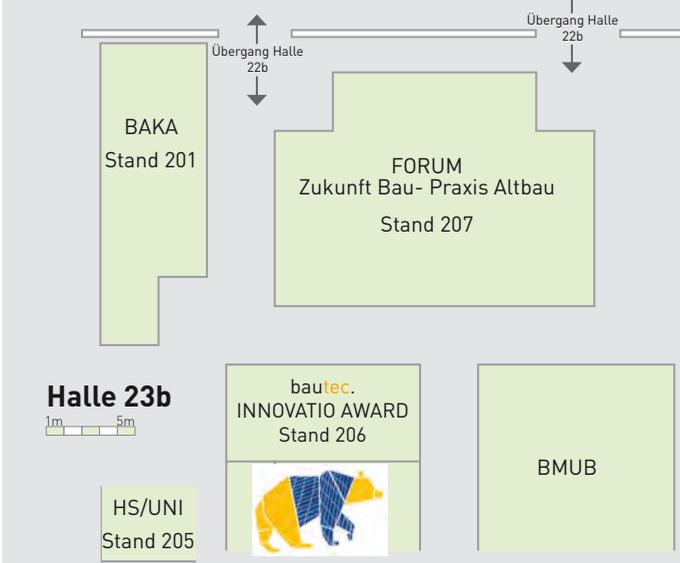


Forum Zukunft Bau Praxis Altbau



BAKA Bundesverband Altbauerneuerung e. V.

Elisabethweg 10 · D-13187 Berlin
 Telefon (030) 48 49 078-55
 Telefax (030) 48 49 078-99
 E-Mail info@bakaberlin.de
www.bakaberlin.de · www.bauenimbestand.com
www.baka-shop.de · www.idi-al.de



In Kooperation mit

Messe Berlin GmbH
www.messe-berlin.de www.bautec.de

Architektenkammer Berlin

Bundesingenieurkammer

Handwerkskammer Berlin

DETAIL Business Information GmbH

MuP Verlag München

Messe Berlin

bautec



Öffnungszeiten

Dienstag - Freitag 09:00 bis 18:00 Uhr

Halle 23b Stand 201

■ Beratungstermin buchen

www.bakaberlin.de/gutschein-1

Kernthemen

Innovation ■ Bildung ■ Effizienz ■ Quartier ■ Energetische Modernisierung ■ Gebäudediagnose ■ Innendämmung ■ Feuchtigkeit und Schimmel ■ Fenster ■ Heizung ■ Luftdichtigkeit ■ Klimawandel ■ Wirtschaftlichkeit ■ Qualitätssicherung ■ Bauen mit Innovationen ■ E-Mobilität & Altbau ■ Smart Cities ■ Finanzierung ■ Bezahlbarkeit

Vorsicht neutrale Beratung!

Informationen rund um die Immobilie von Architekten, Fachingenieuren, Sachverständigen oder Energieberatern.

Zielgruppen

Planer, Architekten, Sachverständige, Handwerker, Bauausführende, Bauherren, Investoren

BAKA-Shop

Ausgewählte und verlagsunabhängige Literatur für alle Zielgruppen

Messe-Rundgänge

MuP-Verlag begleitet - Start am BAKA-Stand Halle 23b Stand 201

Zukunft Bau · Praxis Altbau - im Themenüberblick

Effizienz | Digital | Praxis

20.01.2018

Am Dienstag startet das Programm 2018 mit den Kernthemen Effizienz | Digital | Praxis. Welche Herausforderung stellen die Energiewende und der demographische Wandel an die Immobilien im Bestand? Mit dieser Frage eröffnet Frau Prof. Katja Biek von der Beuth HS das Forum. In den 9 spannenden Vorträgen des Tages bilden die Themen Effizienz, Quartiersbetrachtung, Digitale Welt und Altbau praxis den roten Faden zum Auftakt der bautec 2018.

Tag der Immobilienwirtschaft

21.02.2018

Energiewende | Effizienz | Bezahlbarkeit | Altbau | Neubau
 Der Spannungsbogen reicht von der Frage, wie es mit dem Wohnungsbau, dem Bestand und dem Gewerbebau weitergeht, bis hin zu einer politischen Bestandsaufnahme der heutigen und zukünftigen Gegebenheiten. „Scheitert die Energiewende am Gebäudebestand?“ oder „Was macht das Wohnen teuer?“

Bildungsoffensive2050 | Hochschultag 2018

22.02.2018

Donnerstag ist Bildungstag! Das Diskussionsforum supported by DETAIL zur bautec 2018 steht unter dem Thema »Zukunft Bestand: Umbauen, Umnutzen, Umdenken«.

Wettbewerb: Studenten | Gestalten | Zukunft

22.02.2018

Mit welchen Themen beschäftigen sich Studierende an den Hochschulen und Universitäten schon heute? Das berichten die Studenten-Teams nicht nur öffentlich sondern auch im Wettbewerb Studenten | Gestalten | Zukunft gegeneinander. Nach den Vorentscheidungen treten in der letzten spannende Runde 9 Teams aus ganz Deutschland - Konstanz, Stuttgart, München, Wuppertal, Berlin - im FORUM an. Ihre Themen sind vielfältig, konkret und auch visionär.

Denken | Handeln | Innovationen

23.02.2018

Der Plan am Freitag: Das Unmögliche Lösen - Gewerke übergreifend Denken und Handeln. War das Bauen früher einfacher? Stehen sich die heutigen Akteure alle nur gegenseitig im Weg? Gemeinsam mit Ihnen wollen wir diskutieren, wie die Partner am Bau heute aufgestellt sein müssen, um das Unmögliche zu lösen.

bautec.INNOVATION AWARD

23.02.2018

Die Berlin-Premiere: wer wird Gewinner des neuen bautec.Award 2018? Punkt 13 Uhr steht es fest. 3 Preise werden an die besten Systemlösungen mit den meisten Punkten des Fachpublikums verliehen. Der **bautec.BÄR** kommt immer näher!

Rundgänge an drei Messetagen

Anmeldung: www.bakaberlin.de

Auf dem Messestand des BAKA starten zudem an drei Messetagen Rundgänge, zu denen der Bundesverband zusammen mit der Fachzeitschrift Modernisierungs-Magazin einlädt. Am Mittwoch, 21. Februar startet die Rundtour um 10.30 und 13 Uhr, am Donnerstag, 22. um 10.30 Uhr und am Freitag, 23. Februar um 10.00 Uhr. Alle Rundgangsteilnehmer werden mit einer Personenführungsanlage ausgestattet, so dass auf der Tour durch die Messehallen immer eine optimale akustische Verständigung gewährleistet ist. Die Teilnahme an den etwa zweistündigen Touren ist übrigens kostenfrei. Da aber nur eine begrenzte Anzahl von Teilnehmern mit auf Rundtour gehen kann, ist eine Anmeldung erforderlich.

Die BAKA Mitglieder

Architekten, Ingenieure und Sachverständige · Forschungs- und Lehrinstitute · Hochschulen · Handwerker und Bauausführende · Baustoffhersteller und -verarbeiter · Dachverbände der Baustoffindustrie und Bauwirtschaft · Fachverlage und Fachjournalisten · Messegesellschaften

2019 feiert der BAKA 50 Jahre Kompetenz Bauen im Bestand

Berlin Premiere 2018 bautec.INNOVATION AWARD 2018 Internationaler Wettbewerb



Sonderschau der Exponate
 Halle 23b Stand 206
Tägliche Stimmabgabe!

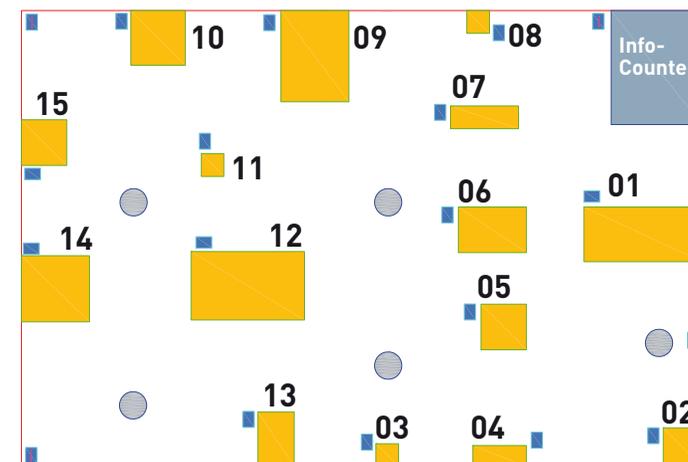
Das Fachpublikum der bautec ist die Jury und bewertet nach:

- Innovativer Ansatz, Neu- und Weiterentwicklung
- praktischer Nutzen und handwerkliche Umsetzbarkeit
- Art und Qualität der Präsentation

Öffentliche Preisverleihung
 23.02.2018 um 13:00 Uhr Halle 23b Stand 207

Die Nominierten

- 01 ■ BRUNNER-Heizzentrale BHZ, Eggenfelden
- 02 ■ Hygieneturm HGS 3000 | Steinicke Handelsgesellschaft mbH, Berlin
- 03 ■ GUTEX Durio | GUTEX Holzfaserplattenwerk GmbH, Waldshut-Tiengen
- 04 ■ Energieklinker | Hagemeister GmbH & Co.KJG, Nottuln
- 05 ■ LTM Thermo-Lüfter 200-50 mit Sensorik | LTM GmbH, Ulm
- 06 ■ GROHE Sense & Sense Guard | GROHE Deutschland Vertriebs GmbH
- 07 ■ Danfoss Eco | Danfoss GmbH, Offenbach am Main
- 08 ■ Wilo-Stratos MAXO | WILO SE, Dortmund
- 09 ■ Roof-Inspektor | AIRTEAM, Berlin
- 10 ■ HottScan HS-1 | Hottgenroth Software GmbH & Co. KG
- 11 ■ Deton | Deton UG, Berlin
- 12 ■ DUO Verbundschalungssystem | PERI GmbH, Weißenhorn
- 13 ■ Schöck Isokorb XT-Combar | Schöck Bauteile GmbH, Baden-Baden
- 14 ■ Carbonbeton | C³ -Carbon Concrete Composite e.V., Dresden
- 15 ■ Dachscanner HDX3 | Hum-ID GmbH, Berlin



FORUM

Zukunft Bau Praxis Altbau

Berlin

20. - 23. Februar 2018
 bautec · Messe Berlin

**Innovation
 Bildung
 Effizienz**

Vorträge ■ Talkrunden ■ Symposien
 Informationen rund um die Immobilie
 Der dynamische Sanierungsfahrplan

www.bakaberlin.de ■ www.bauenimbestand.com



Internationale Fachmesse für Bauen und Gebäudetechnik



	Effizienz I Digital I Praxis
09:30	Eröffnung bautec 2018 Messerungang
11:50	Eröffnung FORUM Zukunft Bau - Praxis Altbau 2018 Ulrich Zink BAKA Bundesverband Altbauerneuerung e.V.
12:00	Neue Techniken erfordern neue Nutzungsprofile - energetische Aspekte I Bestandsimmobilien I Energiewende I demographischer Wandel Prof. Katja Biek Beuth Hochschule für Technik Berlin
12:30	Effiziente Gebäude - zukünftige Anforderungen an Eigentümer und Experten - sind wir noch auf dem richtigen Weg? Christian Stolte Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)
13:00	Energiebilanz Wohnen und Mobilität - Stadtwohnung contra Wohnen auf dem Land Wilfried Walther Büro für Bauphysik und Energieberatung, Springe, BAKA-Berater
13:30	Effiziente Gebäude von Aktiv bis Zero Emission - Beispiel aus der Altbau Praxis Lutz Grohmann Grohmann Bauplanung, Rostock, BAKA-Berater
14:00	Scannen - Dokumentieren - Messen mit schnellem 360 ° Panorama Björn Wolff Hotgenroth Software GmbH, Köln
14:30	Dezentrales Lüftungssystem im Fenster integriert - eine neue Generation Fensterfalzlüfter Achim Kockler INNOPERFORM ^{RI} GmbH, Malschwitz
15:00	Die neue Innenraumabdichtungsnorm DIN18534 - Planung und Anwendung in der Altbausanierung Hannah Cramer Sopro Bauchemie GmbH, Wiesbaden
15:30	Wärmebrückenfreie Konstruktionen bei Bestands-Balkonen Solitair Kluth Schöck Bauteile GmbH, Baden-Baden
16:00	Immobilienfinanzierung: Hürden und Tücken? Ist nur der Zins entscheidend? Was ist wirklich wichtig? Holger Stoffregen MLP Finanzberatung SE, Berlin
16:30	BAKA verlost Bauliteratur
16:40	TV Praxis Altbau - Bauherren und Handwerker im Interview



	Tag der Immobilienwirtschaft
Teil I	Lösungen für den Wohnungsbau - GdW Symposium
10:00	Vorfahrt für den Wohnungsbau? Veränderte Rahmenbedingungen für das Planen und Bauen Impulse und Moderation Dr. Bernd Hunger GdW + Dr. Thomas Welter BDA
10:15	Die Sicht der Wohnungswirtschaft Peter Stubbe Vorstand GEWOBA Wohnen und Bauen, Bremen
10:30	Die Sicht der Architekten Harald Wennemar Konrath und Wennemar Architekten und Ingenieure, Düsseldorf
10:45	Die Sicht der Kommunen Prof. Iris Reuther Senatsbaudirektorin, Senat für Umwelt, Bau und Verkehr der Freien Hansestadt Bremen
	<i>Best-practice Beispiele, die den Wandel veranschaulichen:</i>
11:00	Projekt >Am Lokdepot< Wohnungsaufbau auf dem ehemaligen Bahngelände am Gleisdreieck in Berlin Thomas Bestgen UTB Projektmanagement GmbH, Berlin
11:15	Projekt >Schmidstraße< Ergänzender Wohnungsbau im Wohnhof in Berlin-Mitte Jan Robert Kowalewski WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte GmbH
12:00	Ausstellung der nominierten Projekte zum Wettbewerb Deutscher Bauherrenpreis 2018 Get together mit Imbiss
Teil II	Energiewende I Effizienz I Bezahlbarkeit I Albau I Neubau
13:15	Eröffnung Auftakt Moderation Michael Fabricius Redakteur Immobilien WELT
13:30	Bauen und Wohnen: nachhaltig und bezahlbar Iris Gleicke Parlamentarische Staatssekretärin bei der Bundesministerin für Wirtschaft und Energie (BMWi)
14:00	Scheitert die Energiewende im Gebäudebestand? Martin Kaßler Geschäftsführer DDIV Dachverband Deutscher Immobilienverwalter
14:30	Immobilienwirtschaft im Spannungsfeld zwischen Funktionalität, Umweltverträglichkeit und Bezahlbarkeit RA Christian Bruch Bundesgeschäftsführer BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.
15:00	Was das Wohnen teuer macht Ingeborg Esser Hauptgeschäftsführerin GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen
15:30	Mobilisierung der Energieeffizienzpotenziale in Verbindung von Einzelgebäude und Quartier Christian Huttenloher Generalsekretär DV Deutscher Verband für Wohnungswesen Städtebau und Raumordnung e.V.
16:00	Politische Rahmenbedingungen für energieeffizientes Bauen Klimaschutzplan u. Weiterentwicklung des Ordnungsrechtes Peter Rathert BMUB Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit
16:30	Talk - Energiewende I Effizienz I Bezahlbarkeit Ingeborg Esser, Christian Bruch, Martin Kaßler, Christian Huttenloher, Lothar Fehn Krestas BMUB

	Bildungsoffensive 2050 I Hochschultag 2018
Teil I	Zukunft Bestand: Umbauen, Umnutzen, Umdenken Moderation Tim Westphal
09:30	Auditorium I Einführung Hochschultag 2018
10:00	Konferenz der Hochschullehrenden auf Einladung in Halle 21
10:20	Vom kreativen Konzept zum wirtschaftlichen Detail - ein Bauteilkatalog Jana Reichenbach-Behnisch rb Architekten, Leipzig
10:40	Der Dritte Mann Andreas Müsseler Meili I Peter GmbH, München, Zürich
11:00	Anders denken: Nutzungskonzepte für Areale Philip Norman Peterson Holzer I Kobler Architekturen GmbH Zürich, Berlin
11:45	Talk - Zukunft Bestand Jana Reichenbach-Behnisch, Andreas Müsseler, Philip Norman Peterson
Teil II	Hochschultag 2018
12:30	Grußwort und Impulse Monika Thomas Leiterin der Abteilung Bauwesen, Bauwirtschaft und Bundesbauten (BMUB) Ulrich Zink BAKA
12:50	Wettbewerb Studenten I Gestalten I Zukunft Moderation Prof. Georg Sahner Hochschule Augsburg
	Projektvorstellungen der Hochschulen und Unversitäten Studierende präsentieren - Professoren moderieren
01	Interdisziplinäres Projekt >Lindleinsmühle Würzburg< Marit Greve, Martin Wenninger, Michael Groß Moderation: Jochen Stopper Technische Universität München
02	Brikettfabrik Witznitz - von der fossilen Endlichkeit zu einem nachhaltigen Quartier Stefan Keick, Andreas Dermentzis, Bernd Paarmann, Laura Lebski Moderation: Taco Holthuizen Beuth Hochschule für Technik Berlin
03	Grünes Bukow² - Nachhaltige energetische Quartiersversorgung für ein Neubauvorhaben in Berlin Tim Roeder Moderation: Prof. Susanne Rexroth HTW Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin
04	Stuttgart 22+ - Rahmenplan mit Pionierflächen, Gebietsmanagement und kollaborativen Strategien Julia Kühberger, Jeremias Walter, Kerstin Schmid, Sonia Wipfler Moderation: Prof. Fabienne Hoelzel ABK Staatliche Akademie der bildenden Künste Stuttgart
05	Eine Untersuchung ökologisch sinnvoller Möglichkeiten zur lokalen Energiegewinnung und Energiespeicherung an Bahnstationen Jakob Moritz Becker Moderation: Prof. Annette Detzel Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

06	The Grid Garden Project Jana Lohrer, Matthias Letzner Moderation: Prof. Leonhard Schenk Hochschule für Technik, Wirtschaft und Gestaltung Konstanz
07	PROCESS - Mit Geschichte in die Zukunft Anna Katharina Maute, Pauline Grimm, Fritjof Stachowske Moderation: Prof. Martin Behne Beuth Hochschule für Technik Berlin
08	Reversible Monument: Revitalisierung zerstörter Gründerzeitbauwerke Beispiel Mostar, Bosnien und Herzegowina Jürgen Priesner Moderation: Prof. Werner Lang Technische Universität München
09	Ökologische Nachverdichtung Neuss Weckhoven Marvin Mohr, Jonathan Lunkenheimer Moderation: Prof. Klaus Overmeyer Bergische Universität Wuppertal
15:30	Ergebnisse der Konferenz der Hochschullehrenden Moderation: Prof. Susanne Rexroth, Ulrich Zink
16:00	Talk - Bildungsoffensive 2050 Für welche Zukunft sind wir schon vorbereitet? Monika Thomas I BMUB Prof. Uta Pottgiesser I Universität Antwerpen Hans-Ulrich Kammeyer I Bundesingenieurkammer e.V. Prof. Ralf Niebergall I Bundesarchitektenkammer Prof. Bernd Wegener I Humboldt Universität Berlin Dr. Thomas Welter I BDA Bund Deutscher Architekten
16:45	Öffentliche Bewertung der 9 Projekt-Teams Die Jury vergibt je Präsentation von 1 bis 10 Punkte: Prof. Uta Pottgiesser, Hans-Ulrich Kammeyer, Prof. Ralf Niebergall, Prof. Bernd Wegener, Dr. Thomas Welter
17:15	Öffentliche Preisverleihung Die Gewinner des Wettbewerbes Studenten I Gestalten I Zukunft erhalten Geld- und Sachpreise überreicht
	Get together
	Moderatoren an allen Tagen:
	Hartmut Woike, AS Architekten-Service GmbH, Wiesbaden
	Michael Fabricius, Leitender Redakteur Immobilien WELT, Berlin
	Prof. Georg Sahner, HSA Hochschule Augsburg
	Tim Westphal, Architekt, München
	Dr. Thomas Welter, Bundesarchitektenkammer e.V.
	Dr. Bernd Hunger, GdW
	Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.
	Ulrich Zink, BAKA Bundesverband Altbauerneuerung e.V.
	Moderation Hochschultag, siehe Projektvorstellung Studierende

	Innovation I intelligente Systemlösung Unmögliches Lösen
10:00	Symposium Das Unmögliche Lösen: Gewerke übergreifendes Denken und Handeln
	Einführung Ulrich Zink BAKA Bundesverband Altbauerneuerung
10:20	Woher nehmen, wemns keiner will: >Gewerke übergreifend Denken und Handeln< Gudrun Sack Vorstand Architektenkammer Berlin
10:40	Integrative Planung als Schlüssel zukünftigen Bauens Clemens Westermann Bundesingenieurkammer e.V.
11:00	Das arme Handwerk: wir richten es "fast" immer Dr. Martin Peters Handwerkskammer Berlin
11:20	Eine Diskussion um den heißen Brei? Haben wir je eine Chance? Gudrun Sack AK Berlin, Dr. Martin Peters HWK Berlin, Eckhard Schulte WST-Bau Schulte Berlin, Philip Krone Gebäudemanagement und Technologie GmbH Berlin, Clemens Westermann Bundesingenieurkammer
13:00	Wettbewerb bautec.INNOVATION AWARD 2018 Öffentliche Preisverleihung bautec.BÄR 2018 Rundgang Stand 206 - Sonderschau der Exponate Get together
14:00	Effizienz? Gebäudesanierung, aber warum? Ulrich Zink Architekt Integra Planen und Gestalten GmbH, Berlin BAKA, Hochschule Augsburg
14:30	Der lästige hydraulische Abgleich - was bringt´s? Marco Jungnickel Innung SHK Berlin
15:00	Hindernis: Regionale Netzversorgung - Politik und Praxis? Prof. Georg Sahner Architekt Hochschule Augsburg, GAS Sahner Architekten Stuttgart
15:30	Das Luftdichtigkeitskonzept in der Sanierung - sind wir noch ganz dicht? Oliver Solcher Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen e.V. FLIP Berlin
16:00	BAKA verlost Bauliteratur
16:10	TV Praxis Altbau - Bauherren und Handwerker im Interview