



FORUM

Zukunft Bau Praxis Altbau

Berlin

20. - 23. Februar 2018

bautec . Messe Berlin

Innovation
Bildung
Effizienz

Vorträge ■ Talkrunden ■ Symposien
Informationen rund um die Immobilie
Der dynamische Sanierungsfahrplan

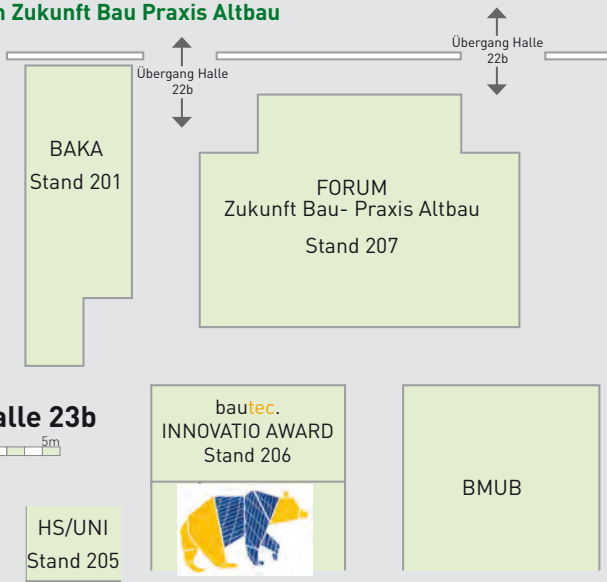
www.bakaberlin.de ■ www.bauenimbestand.com



bautec
Internationale Fachmesse für
Bauen und Gebäudetechnik



Forum Zukunft Bau Praxis Altbau



BAKA Bundesverband Altbauerneuerung e. V.

Elisabethweg 10 · D-13187 Berlin

Telefon (030) 48 49 078-55

Telefax (030) 48 49 078-99

E-Mail info@bakaberlin.de

www.bakaberlin.de · www.bauenimbestand.com

www.baka-shop.de · www.idi-al.de



In Kooperation mit

Messe Berlin GmbH

www.messe-berlin.de www.bautech.de



Architektenkammer Berlin



Bundesingenieurkammer



Handwerkskammer Berlin



DETAIL Business Information GmbH



MuP Verlag München



Öffnungszeiten

Dienstag - Freitag 09:00 bis 18:00 Uhr

Halle 23b Stand 201

■ **Beratungstermin buchen**

www.bakaberlin.de/gutschein-1

Kernthemen

Innovation ■ Bildung ■ Effizienz ■ Quartier ■ Energetische Modernisierung ■ Gebäuediagnose ■ Innendämmung ■ Feuchtigkeit und Schimmel ■ Fenster ■ Heizung ■ Luftdichtigkeit ■ Klimawandel ■ Wirtschaftlichkeit ■ Qualitätssicherung ■ Bauen mit Innovationen ■ E-Mobilität & Altbau ■ Smart Cities ■ Finanzierung ■ Bezahlbarkeit

Vorsicht neutrale Beratung!

Informationen rund um die Immobilie von Architekten, Fachingenieuren, Sachverständigen oder Energieberatern.

Zielgruppen

Planer, Architekten, Sachverständige, Handwerker, Bauausführende, Bauherren, Investoren

BAKA-Shop

Ausgewählte und verlagsunabhängige Literatur für alle Zielgruppen

Messe-Rundgänge

MuP-Verlag begleitet - Start am BAKA-Stand Halle 23b Stand 201

Zukunft Bau - Praxis Altbau - im Themenüberblick

Effizienz | Digital | Praxis

20.01.2018

Am Dienstag startet das Programm 2018 mit den Kernthemen Effizienz | Digital | Praxis. Welche Herausforderung stellen die Energiewende und der demographische Wandel an die Immobilien im Bestand? Mit dieser Frage eröffnet Frau Prof. Katja Biek von der Beuth HS das Forum. In den 9 spannenden Vorträgen des Tages bilden die Themen Effizienz, Quartiersbetrachtung, Digitale Welt und Altbaupraxis den roten Faden zum Auftakt der bautec 2018.

Tag der Immobilienwirtschaft

21.02.2018

Energiewende | Effizienz | Bezahlbarkeit | Albau | Neubau

Der Spannungsbogen reicht von der Frage, wie es mit dem Wohnungsbau, dem Bestand und dem Gewerbebau weitergeht, bis hin zu einer politischen Bestandsaufnahme der heutigen und zukünftigen Gegebenheiten.

„Scheitert die Energiewende am Gebäudebestand?“ oder „Was macht das Wohnen teuer?“

Bildungsoffensive2050 | Hochschultag 2018

22.02.2018

Donnerstag ist Bildungstag! Das Diskussionsforum supported by DETAIL zur bautec 2018 steht unter dem Thema »Zukunft Bestand: Umbauen, Umnutzen, Umdenken«.

Wettbewerb: Studenten | Gestalten | Zukunft

22.02.2018

Mit welchen Themen beschäftigen sich Studierende an den Hochschulen und Universitäten schon heute? Das berichten die Studenten-Teams nicht nur öffentlich sondern auch im Wettbewerb Studenten | Gestalten | Zukunft gegeneinander. Nach den Vorentscheidungen treten in der letzten spannenden Runde 9 Teams aus ganz Deutschland - Konstanz, Stuttgart, München, Wuppertal, Berlin - im FORUM an. Ihre Themen sind vielfältig, konkret und auch visionär.

Denken | Handeln | Innovationen

23.02.2018

Der Plan am Freitag: Das Unmögliche Lösen - Gewerke übergreifend Denken und Handeln. War das Bauen früher einfacher? Stehen sich die heutigen Akteure alle nur gegenseitig im Weg? Gemeinsam mit Ihnen wollen wir diskutieren, wie die Partner am Bau heute aufgestellt sein müssen, um das Unmögliche zu lösen.

bautec.INNOVATION AWARD

23.02.2018

Die Berlin-Premiere: wer wird Gewinner des neuen bautec.Award 2018? Punkt 13 Uhr steht es fest. 3 Preise werden an die besten Systemlösungen mit den meisten Punkten des Fachpublikums verliehen. Der **bautec.BÄR** kommt immer näher!

Rundgänge an drei Messetagen

Anmeldung: www.bakaberlin.de

Auf dem Messestand des BAKA starten zudem an drei Messetagen Rundgänge, zu denen der Bundesverband zusammen mit der Fachzeitschrift Modernisierungs-Magazin einlädt. Am Mittwoch, 21. Februar startet die Rundtour um 10.30 und 13 Uhr, am Donnerstag, 22. um 10.30 Uhr und am Freitag, 23. Februar um 10.00 Uhr. Alle Rundgangsteilnehmer werden mit einer Personenführungsanlage ausgestattet, so dass auf der Tour durch die Messehallen immer eine optimale akustische Verständigung gewährleistet ist. Die Teilnahme an den etwa zweistündigen Touren ist übrigens kostenfrei. Da aber nur eine begrenzte Anzahl von Teilnehmern mit auf Rundtour gehen kann, ist eine Anmeldung erforderlich.

Die BAKA Mitglieder

Architekten, Ingenieure und Sachverständige · Forschungs- und Lehrinstitute · Hochschulen · Handwerker und Bauausführende · Baustoffhersteller und -verarbeiter · Dachverbände der Baustoffindustrie und Bauwirtschaft · Fachverlage und Fachjournalisten · Messegesellschaften

2019 feiert der BAKA 50 Jahre Kompetenz Bauen im Bestand

**Berlin Premiere 2018
bautec.INNOVATION AWARD 2018
Internationaler Wettbewerb**



Sonderschau der Exponate
Halle 23b Stand 206
Tägliche Stimmabgabe!

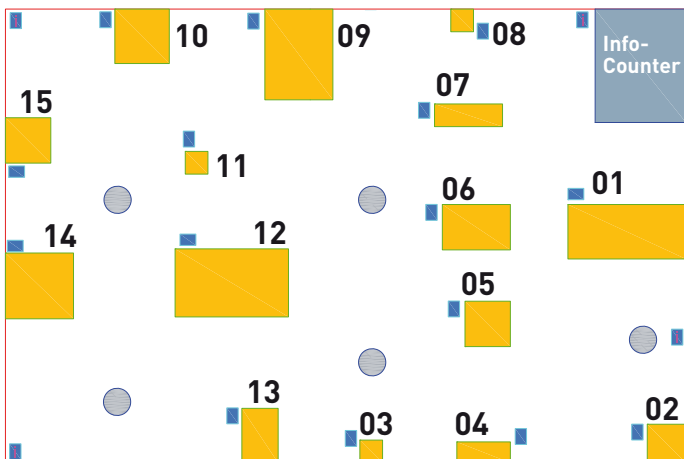
Das Fachpublikum der bautec ist die Jury und bewertet nach:

- Innovativer Ansatz, Neu- und Weiterentwicklung
- praktischer Nutzen und handwerkliche Umsetzbarkeit
- Art und Qualität der Präsentation

Öffentliche Preisverleihung
23.02.2018 um 13:00 Uhr Halle 23b Stand 207

Die Nominierten

- 01 ■ BRUNNER-Heizzentrale BHZ, Eggenfelden
- 02 ■ Hygieneturm HGS 3000 | Steinicke Handelsgesellschaft mbH , Berlin
- 03 ■ GUTEX Durio | GUTEX Holzfaserplattenwerk GmbH, Waldshut-Tiengen
- 04 ■ Energieklinker | Hagemeister GmbH & Co.KJG, Nottuln
- 05 ■ LTM Thermo-Lüfter 200-50 mit Sensorik | LTM GmbH, Ulm
- 06 ■ GROHE Sense & Sense Guard | GROHE Deutschland Vertriebs GmbH
- 07 ■ Danfoss Eco | Danfoss GmbH, Offenbach am Main
- 08 ■ Wilo-Stratos MAX0 | WILO SE, Dortmund
- 09 ■ Roof-Inspektor | AIRTEAM, Berlin
- 10 ■ HottScan HS-1 | Hottgenroth Software GmbH & Co. KG
- 11 ■ Deton | Deton UG, Berlin
- 12 ■ DUO Verbundschalungssystem | PERI GmbH, Weißenhorn
- 13 ■ Schöck Isokorb XT-Combar | Schöck Bauteile GmbH, Baden-Baden
- 14 ■ Carbonbeton | C³ -Carbon Concrete Composite e.V., Dresden
- 15 ■ Dachscanner HDX3 | Hum-ID GmbH, Berlin



Effizienz | Digital | Praxis

09:30

Eröffnung bautec 2018**Messerundgang**

11:50

Eröffnung FORUM Zukunft Bau - Praxis Altbau 2018

Ulrich Zink BAKA Bundesverband Altbauerneuerung e.V.

12:00

**Neue Techniken erfordern neue Nutzungsprofile -
energetische Aspekte | Bestandsimmobilien |
Energiewende | demographischer Wandel**

Prof. Katja Biek Beuth Hochschule für Technik Berlin

12:30

**Effiziente Gebäude - zukünftige Anforderungen an
Eigentümer und Experten -
sind wir noch auf dem richtigen Weg?**

Christian Stolte Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

13:00

**Energiebilanz Wohnen und Mobilität - Stadtwohnung
contra Wohnen auf dem Land**Wilfried Walther Büro für Bauphysik und Energieberatung,
Springe, BAKA-Berater

13:30

**Effiziente Gebäude von Aktiv bis Zero Emission -
Beispiel aus der Altbau Praxis**Lutz Grohmann Grohmann Bauplanung, Rostock,
BAKA-Berater

14:00

**Scannen - Dokumentieren - Messen mit schnellem
360 ° Panorama**

Björn Wolff Hottgenroth Software GmbH, Köln

14:30

**Dezentrales Lüftungssystem im Fenster integriert -
eine neue Generation Fensterfalzlüfter**Achim Kockler INNOPERFORM^(R) GmbH, Malschwitz

15:00

**Die neue Innenraumabdichtungsnorm DIN18534 -
Planung und Anwendung in der Altbau sanierung**

Hannah Cramer Sopro Bauchemie GmbH, Wiesbaden

15:30

**Wärmebrückenfreie Konstruktionen bei
Bestands-Balkonen**

Solitair Kluth Schöck Bauteile GmbH, Baden-Baden

16:00

**Immobilienfinanzierung: Hürden und Tücken?
Ist nur der Zins entscheidend?****Was ist wirklich wichtig?**

Holger Stoffregen

MLP Finanzberatung SE, Berlin

16:30

BAKA verlost Bauliteratur

16:40

TV Praxis Altbau -**Bauherren und Handwerker im Interview**

Tag der Immobilienwirtschaft

Teil I

Lösungen für den Wohnungsbau - GdW Symposium

10:00

Vorfahrt für den Wohnungsbau? Veränderte Rahmenbedingungen für das Planen und Bauen

Impulse und Moderation

Dr. Bernd Hunger GdW + Dr. Thomas Welter BDA

10:15

Die Sicht der Wohnungswirtschaft

Peter Stubbe Vorstand GEWOBA Wohnen und Bauen, Bremen

10:30

Die Sicht der Architekten

Harald Wennemar Konrath und Wennemar Architekten und Ingenieure, Düsseldorf

10:45

Die Sicht der Kommunen

Prof. Iris Reuther Senatsbaudirektorin, Senat für Umwelt, Bau und Verkehr der Freien Hansestadt Bremen

Best-practice Beispiele, die den Wandel veranschaulichen:

11:00

Projekt >Am Lokdepot< Wohnungsaufbau auf dem ehemaligen Bahngelände am Gleisdreieck in Berlin

Thomas Bestgen UTB Projektmanagement GmbH, Berlin

11:15

Projekt >Schmidstraße< Ergänzender Wohnungsbau im Wohnhof in Berlin-Mitte

Jan Robert Kowalewski WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte GmbH

12:00

Ausstellung der nominierten Projekte zum Wettbewerb Deutscher Bauherrenpreis 2018 Get together mit Imbiss

Teil II

Energiewende | Effizienz | Bezahlbarkeit | Albau | Neubau

13:15

Eröffnung Auftakt

Moderation Michael Fabricius Redakteur Immobilien WELT

13:30

Bauen und Wohnen: nachhaltig und bezahlbar

Iris Gleicke Parlamentarische Staatssekretärin bei der Bundesministerin für Wirtschaft und Energie (BMWi)

14:00

Scheitert die Energiewende im Gebäudebestand?

Martin Kaßler Geschäftsführer DDIV Dachverband Deutscher Immobilienverwalter

14:30

Immobilienwirtschaft im Spannungsfeld zwischen Funktionalität, Umweltverträglichkeit und Bezahlbarkeit

RA Christian Bruch Bundesgeschäftsführer BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.

15:00

Was das Wohnen teuer macht

Ingeborg Esser Hauptgeschäftsführerin GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen

15:30

Mobilisierung der Energieeffizienzpotenziale in Verbindung von Einzelgebäude und Quartier

Christian Huttenloher Generalsekretär DV Deutscher Verband für Wohnungswesen Städtebau und Raumordnung e.V.

16:00

Politische Rahmenbedingungen für energieeffizientes Bauen Klimaschutzplan u. Weiterentwicklung des Ordnungsrechtes

Peter Rathert BMUB Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

16:30

Talk - Energiewende | Effizienz | Bezahlbarkeit

Ingeborg Esser, Christian Bruch, Martin Kaßler, Christian Huttenloher, Lothar Fehn Krestas BMUB

Bildungsoffensive 2050 | Hochschultag 2018

Teil I

Zukunft Bestand: Umbauen, Umnutzen, Umdenken

Moderation Tim Westphal

09:30

Auditorium I Einführung Hochschultag 2018

10:00

Konferenz der Hochschullehrenden

auf Einladung in Halle 21

10:20

**Vom kreativen Konzept zum wirtschaftlichen Detail
- ein Bauteilkatalog**

Jana Reichenbach-Behnisch rb Architekten, Leipzig

10:40

Der Dritte Mann

Andreas Müsseler Meili | Peter GmbH, München, Zürich

11:00

Anders denken: Nutzungskonzepte für Areale

Philip Norman Peterson Holzer | Kobler Architekturen GmbH
Zürich, Berlin

11:45

Talk - Zukunft Bestand

Jana Reichenbach-Behnisch, Andreas Müsseler,
Philip Norman Peterson

Teil II

Hochschultag 2018

12:30

Grußwort und Impulse

Monika Thomas Leiterin der Abteilung Bauwesen, Bauwirtschaft und Bundesbauten (BMUB) Ulrich Zink BAKA

12:50

Wettbewerb Studenten | Gestalten | Zukunft

Moderation Prof. Georg Sahner Hochschule Augsburg

Projektvorstellungen der Hochschulen und Unversitäten

Studierende präsentieren - Professoren moderieren

01

Interdisziplinäres Projekt >Lindleinsmühle Würzburg<

Marit Greve, Martin Wenninger, Michael Groß

Moderation: Jochen Stopper

Technische Universität München

02

**Brikettfabrik Witznitz - von der fossilen Endlichkeit
zu einem nachhaltigen Quartier**

Stefan Keick, Andreas Dermentzis, Bernd Paarmann, Laura Lebski

Moderation: Taco Holthuizen

Beuth Hochschule für Technik Berlin

03

**Grünes Bukow² - Nachhaltige energetische Quartiers-
versorgung für ein Neubauvorhaben in Berlin**

Tim Roeder

Moderation: Prof. Susanne Rexroth

HTW Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin

04

**Stuttgart 22+ - Rahmenplan mit Pionierflächen, Gebiets-
management und kollaborativen Strategien**

Julia Kühberger, Jeremias Walter, Kerstin Schmid, Sonia Wipfler

Moderation: Prof. Fabienne Hoelzel

ABK Staatliche Akademie der bildenden Künste Stuttgart

05

**Eine Untersuchung ökologisch sinnvoller Möglich-
keiten zur lokalen Energiegewinnung und Energie-
speicherung an Bahnstationen**

Jakob Moritz Becker

Moderation: Prof. Annette Detzel

Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

06

The Grid Garden Project

Jana Lohrer, Matthias Letzner

Moderation: Prof. Leonhard Schenk

Hochschule für Technik, Wirtschaft und Gestaltung Konstanz

07

PROCESS - Mit Geschichte in die Zukunft

Anna Katharina Maute, Pauline Grimm, Fritjof Stachowske

Moderation: Prof. Martin Behne

Beuth Hochschule für Technik Berlin

08

**Reversible Monument: Revitalisierung zerstörter
Gründerzeitbauwerke Beispiel Mostar, Bosnien und
Herzegowina**

Jürgen Priesner

Moderation: Prof. Werner Lang

Technische Universität München

09

Ökologische Nachverdichtung Neuss Weckhoven

Marvin Mohr, Jonathan Lunkenheimer

Moderation: Prof. Klaus Overmeyer

Bergische Universität Wuppertal

15:30

Ergebnisse der Konferenz der Hochschullehrenden

Moderation: Prof. Susanne Rexroth, Ulrich Zink

16:00

Talk - Bildungsoffensive 2050**Für welche Zukunft sind wir schon vorbereitet?**

Monika Thomas | BMUB

Prof. Uta Pottgiesser | Universität Antwerpen

Hans-Ullrich Kammeyer | Bundesingenieurkammer e.V.

Prof. Ralf Niebergall | Bundesarchitektenkammer

Prof. Bernd Wegener | Humboldt Universität Berlin

Dr. Thomas Welter | BDA Bund Deutscher Architekten

16:45

Öffentliche Bewertung der 9 Projekt-Teams

Die Jury vergibt je Präsentation von 1 bis 10 Punkte:

Prof. Uta Pottgiesser, Hans-Ullrich Kammeyer,

Prof. Ralf Niebergall, Prof. Bernd Wegener,

Dr. Thomas Welter

17:15

Öffentliche Preisverleihung

Die Gewinner des Wettbewerbes

Studenten | Gestalten | Zukunft

erhalten Geld- und Sachpreise überreicht

Get together**Moderatoren an allen Tagen:**

Hartmut Woike, AS Architekten-Service GmbH, Wiesbaden

Michael Fabricius, Leitender Redakteur Immobilien WELT, Berlin

Prof. Georg Sagner, HSA Hochschule Augsburg

Tim Westphal, Architekt, München

Dr. Thomas Welter, Bundesarchitektenkammer e.V.

Dr. Bernd Hunger, GdW

Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Ulrich Zink, BAKA Bundesverband Altbauerneuerung e.V.

Moderation Hochschultag, siehe Projektvorstellung Studierende

Innovation I intelligente Systemlösung Unmögliches Lösen

10:00

Symposium
Das Unmögliche Lösen:
Gewerke übergreifendes Denken und Handeln

Einführung
Ulrich Zink BAKA Bundesverband Altbauerneuerung

10:20

Woher nehmen, wenns keiner will:
>Gewerke übergreifend Denken und Handeln<
Gudrun Sack Vorstand Architektenkammer Berlin

10:40

Integrative Planung als Schlüssel zukünftigen Bauens
Clemens Westermann Bundesingenieurkammer e.V.

11:00

Das arme Handwerk: wir richten es "fast" immer
Dr. Martin Peters Handwerkskammer Berlin

11:20

Eine Diskussion um den heißen Brei?
Haben wir je eine Chance?
Gudrun Sack AK Berlin, Dr. Martin Peters HWK Berlin,
Eckhard Schulte WST-Bau Schulte Berlin, Philip Krone
Gebäudemanagement und Technologie GmbH Berlin,
Clemens Westermann Bundesingenieurkammer

13:00

Wettbewerb bautec.INNOVATION AWARD 2018
Öffentliche Preisverleihung
bautec.BÄR 2018

Rundgang Stand 206 - Sonderschau der Exponate
Get together

14:00

Effizienz? Gebäudesanierung, aber warum?
Ulrich Zink Architekt
Integra Planen und Gestalten GmbH, Berlin
BAKA, Hochschule Augsburg

14:30

Der lästige hydraulische Abgleich - was bringt´s?
Marco Jungnickel Innung SHK Berlin

15:00

Hindernis: Regionale Netzversorgung - Politik und Praxis?
Prof. Georg Sahner Architekt
Hochschule Augsburg, GAS Sahner Architekten Stuttgart

15:30

Das Luftdichtigkeitskonzept in der Sanierung - sind wir noch ganz dicht?
Oliver Solcher
Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen e.V. FLIP Berlin

16:00

BAKA verlost Bauliteratur

16:10

TV Praxis Altbau - Bauherren und Handwerker im Interview