

## Lebensdauer von Bauteilen und Baustoffen

Bauteile / Baustoffe	Lebensdauer in Jahren (ca.)
<b>Deckenkonstruktionen</b>	
Beton	80 Jahre
Weichholz	80 Jahre
Hartholz	80 Jahre
Stahl	80 Jahre
Ziegel	80 Jahre
Dachpfanne aus Beton	60 Jahre
Gebrannte Dachpfanne und Ziegeldächer	80 Jahre
Pappdach	20 Jahre
Zinkblecheindeckungen	25 Jahre
Kupferblechabdeckungen	80 Jahre
Schornsteinköpfe	30 Jahre
Dachentwässerung	20 Jahre
Tragende Dachkonstruktion	100 Jahre
<b>Decken- und Bodenbeläge</b>	
Estrich, schwimmend	40-80 Jahre
Zementestrich	80 Jahre
Trockenestrich	40-80 Jahre
Naturstein	80 Jahre
Hartholz, Keramik	60 Jahre
Weichholz	40 Jahre
PVC	30 Jahre
Linoleum	20 Jahre
Textil	15 Jahre
Laminat	20 Jahre
Parkett	80 Jahre
Fliesen	50 Jahre
<b>Putze und Anstriche</b>	
Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)	bis 60 Jahre
Außenputz	50 Jahre
Verblendmauerwerk	80 Jahre
Außenanstrich	10 Jahre
Innenputz	80 Jahre
Innentüren	60 Jahre
<b>Treppen</b>	
Geschosstreppen	80 Jahre
Holztreppen	60 Jahre
Außentreppen	60 Jahre
<b>Fenster</b>	
Holzfenster	40 Jahre
Kunststofffenster	40 Jahre
Metallfenster	40 Jahre

Herausgeber:

**BAKA Bundesarbeitskreis Altbauerneuerung e. V.**

Elisabethweg 10, 13187 Berlin

Tel.: 030 / 48 49 078 55 - Fax: 030 / 48 49 078 99

[www.bauenimbestand.com](http://www.bauenimbestand.com) - [www.bakaberlin.de](http://www.bakaberlin.de) - [www.idi-al.de](http://www.idi-al.de)

[info@bakaberlin.de](mailto:info@bakaberlin.de)

# BAKA - Wissen

vom 02.03.2009



Bauteile / Baustoffe	Lebensdauer in Jahren (ca.)
<b>Sonstige Bauteile</b>	
Sanitäre Kupferrohrleitungen	50 Jahre
Sanitärobjekte	50 Jahre
Abwasserleitungen	80 Jahre
Heiztechnische Anlagen	30 Jahre
Warmwasserboiler	20 Jahre
Elektrische Leitungen	50 Jahre
Elektrische Pumpen	15 Jahre
Elektrogeräte	15 Jahre

Quellen: IFB Institut für Bauforschung, 2004; 2007; V.P.B. Verband Privater Bauherren, 2009



Herausgeber:

**BAKA Bundesarbeitskreis Altbaurenewerung e. V.**

Elisabethweg 10, 13187 Berlin

Tel.: 030 / 48 49 078 55 - Fax: 030 / 48 49 078 99

[www.bauenimbestand.com](http://www.bauenimbestand.com) - [www.bakaberlin.de](http://www.bakaberlin.de) - [www.idi-al.de](http://www.idi-al.de)

[info@bakaberlin.de](mailto:info@bakaberlin.de)