



Die idi-al. Lösung für die Bewertung Ihrer Immobilie!

Bewertung - Maßnahmenplanung - Qualitätssicherung - Voraussetzung zur Kaufentscheidung

Ersteinschätzung Stufe A

A.1. Ortstermin für eine Gebäudebesichtigung

Gebäudebesichtigung von außen und innen,
Besichtigung sämtlicher zugänglicher Räume

Bewertung sämtlicher Bauteile im Hinblick auf Feuchte, Konstruktion,
Bewertung hinsichtlich Schwächen und Stärken

Fotografische Dokumentation

A2. Nachbearbeitung der Ergebnisse der Ortsbesichtigung

Durchführung der idi-al. Gebäude-Diagnose und Auswertung
im SSP Schwächen-Stärken-Profil Stufe A

Wichtung der auszuführenden Maßnahmen,
Bewertung des Restrisikos nicht untersuchter Bauteile

Fotodokumentation mit textlichen Erläuterungen

Kostengrobanalyse mit einem Kostenrahmen

Hinweise allgemeiner Art auf die vorhandene Bausubstanz

Besondere Hinweise auf erforderliche Maßnahmen soweit in dieser Phase schon erkennbar

Hinweise auf notwendige Detailuntersuchung

Darstellung dringlicher Maßnahmen

A3. Erläuterung und Ergebnisbesprechung

Erläuterung des Ergebnisses der Stufe A soweit nichts anderes telefonisch vereinbart

Sie erhalten folgende Unterlagen:

Dokumentation farbig 1-fach (Mappe) siehe Inhaltsübersicht
auf Wunsch auch 2-fach (für die Bank etc.)

Diese Ersteinschätzung dient der Entscheidungshilfe
zum Kauf oder zur weiteren Maßnahmenplanung

in Stufe A sind nicht enthalten:

Detailuntersuchung gleich welcher Art
Kostenschätzung nach Bauteilen
Maßnahmenplanung
energetische Berechnung
Aufmass gleich welcher Art
Verhandlung mit Makler, Behörden, etc.

Stand vom 14.03.06