



## **Der BAKA stellt sich den erweiterten Beratungsaufgaben im Wachstumsmarkt „Bauen in Bestand“ Mit neuem ganzheitlichen Auftritt unter dem Motto: “ Modernisieren - Lebensqualität mit Zukunft“ auf der BAU 2007 in München**

**Die Weltleitmesse BAU 2007 in München steht im Zeichen eines steigenden Anteils von Modernisierungsleistungen am Bauvolumen.**

### **Steigender Anteil der Modernisierung am Bauvolumen**

Die Heinze Marktforschung Celle ermittelte für das Jahr 2006 einen Anteil von 59,3% gegenüber 52,4% im Jahr 2000.

Der Modernisierungsmarkt Wohnbau 2006 war mit 41% am Bauvolumen des gesamten Hochbaus beteiligt, gefolgt von nur 26% für den Wohnbau-Neubau, 20 % für die Modernisierung von Nichtwohnbauten und 13 % für den Neubau von Nichtwohnbauten.

Im Modernisierungsmarkt entfielen 63% auf Eigenheime und 37% auf Mehrfamilienhäuser.

Für das Jahr 2006 bedeutet dieses bei einem Bauvolumen in der Höhe von insgesamt 126,3 Mrd. € (gerechnet in Preisen des Jahres 2000) für Modernisierungsleistungen ein Bauvolumen von 76,6 Mrd. €, für den Neubau von 49,7 Mrd. €.

### **Bauen im Bestand wird auch in 2007 stärkster Motor für die Fortentwicklung der Baukonjunktur**

Der BAKA Bundesarbeitskreis Altbauserneuerung e.V. geht auch für das Jahr 2007 von einer weiteren Steigerung des Anteils“ Bauen im Bestand“ aus. Das gestiegene Bauherrenbewusstsein für den Wert von Gebäuden des Bestandes mit der damit verbundenen Steigerung der Lebensqualität sowie die bevorstehende Einführung des Energiepasses geben dem Modernisierungsmarkt neue Impulse.

■ ■ Lebensräume ■ Zukunft ■ Bauen im Bestand ■ ■ ■ ■

---

Herausgeber:

**BAKA Bundesarbeitskreis Altbauserneuerung e. V.**

Elisabethweg 10, 13187 Berlin

Tel.: 030 / 48 49 078 55 - Fax: 030 / 48 49 078 99

[www.bauenimbestand.com](http://www.bauenimbestand.com) - [www.altbauserneuerung.de](http://www.altbauserneuerung.de) - [www.marktplatz-altbau.de](http://www.marktplatz-altbau.de)

[info@altbauserneuerung.de](mailto:info@altbauserneuerung.de) Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten



## **Der Wachstumsmarkt Modernisierung bietet erweiterte Beratungsaufgaben.**

Mit dem erweiterten Anteil am Bauvolumen ergeben sich für das Bauen im Bestand wachsende Aufgaben für die Information und die praxisgerechte Beratung. Bauherren, Investoren, Wohnungsbaugesellschaften, Käufer und Verkäufer erwarten eine schnelle, fachkompetente und transparente Information über Modernisierungserfordernisse, über Produkte, neue Systementwicklungen und Möglichkeiten der Förderung durch den Staat. Der BAKA stellt sich diesen Anforderungen durch eine Intensivierung der bundesweiten Beratertätigkeit durch Architekten, Bauplaner, Sachverständige, Bauingenieure und Institute. Dabei stützt sich der BAKA auf das Wissen und die Erfahrung eines in den vergangenen Jahren kontinuierlich ausgebauten Experten-Netzwerkes. Er versteht sich für das Bauen im Bestand als eine neutrale und unabhängige Institution mit wachsenden Ansprüchen an Qualität, Nachhaltigkeit, Ökonomie, Ökologie, Kultur und Ästhetik sowie sozialer Integrität.

## **Der BAKA mit neuem ganzheitlichen Auftritt unter dem Motto: "Modernisieren- Lebensqualität mit Zukunft".**

Mit seinem neuen Slogan "Modernisieren - Lebensqualität mit Zukunft" dokumentiert der BAKA seinen Anspruch, den Erhalt und die Modernisierung von Gebäuden des Bestandes nicht nur als eine technische Aufgabe zu verstehen. Er sieht seine Aufgabe auch in der Erhaltung und Schaffung von Lebensräumen in einem gesunden Umfeld. Dazu zählen die Kooperation mit dem Bundesministerium Verkehr, Bau- und Stadtentwicklung beim Kongress „Energieeffizient bauen!“ . Vor dem Hintergrund der demographischen Entwicklung und der Zunahme der alternden Bevölkerung muss sich der BAKA vor allem auch um das Thema "Leben und Wohnen im Alter" widmen. Die neue Initiative des BAKA unter dem Titel "ALWIA- Aktives Leben und Wohnen auch im Alter" wird sich zukünftig intensiv mit den damit verbundenen Aufgaben für die Modernisierung von Gebäuden befassen und präsentiert sich erstmals auf dem „Marktplatz Bauen im Bestand“ auf der BAU 2007 in München.

## **Der BAKA und sein lückenloses Informationsprogramm**

Der BAKA stützt seine Fachkompetenz auf sein in der Praxis bewährtes Programm: „idi-al“ - die intelligente Diagnose für die Bewertung von Gebäuden. Die ganzheitliche Erfassung, Darstellung und Bewertung von

■ ■ Lebensräume ■ Zukunft ■ Bauen im Bestand ■ ■ ■ ■

---

Herausgeber:

**BAKA Bundesarbeitskreis Altbauerneuerung e. V.**

Elisabethweg 10, 13187 Berlin

Tel.: 030 / 48 49 078 55 - Fax: 030 / 48 49 078 99

[www.bauenimbestand.com](http://www.bauenimbestand.com) - [www.altbauerneuerung.de](http://www.altbauerneuerung.de) - [www.marktplatz-altbau.de](http://www.marktplatz-altbau.de)

[info@altbauerneuerung.de](mailto:info@altbauerneuerung.de) Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten



Immobilien, Wohngebäuden wie Nichtwohngebäuden, ist eine wichtige Voraussetzung für eine praxisgerechte Modernisierung. „idi-al“ ist als Informationsmethode für den Gebäudebestand eine Grundlage für Entscheidungen bei Kauf oder Modernisierung.

Die Fachkompetenz des BAKA dokumentiert sich auch im „Almanach Kompetenz Bauen im Bestand“, einem Fachbuch in der Form eines neutralen Nachschlagewerkes, einem Arbeitsmittel für alle Fachexperten der Modernisierung

## **Forschung: Ein wichtiger Baustein für fachlich fundierte Modernisierungspraxis.**

Qualität und Nachhaltigkeit können nur durch Forschung und Entwicklung garantiert werden. Dieses ist ein wichtiger Bestandteil des Koalitionsvertrages der Bundesregierung.

Der BAKA setzt schon heute einen Teil dieser Aufgabe um: So ist er bereits an einigen laufenden Forschungsaufträgen „Holzwende2020“ und „Zerstörungsfreie Untersuchungsmethoden“ beteiligt. Seine in der Praxis erworbene Fachkompetenz bringt der BAKA bereits heute und zukünftig in Forschungsarbeiten ein. Er initiiert daher auch weitere Forschungsanträge zu den wichtigen Aufgaben der Gebäudeerhaltung und der Modernisierung des Gebäudebestandes. Eine der wichtigen Ziele wird es auch sein, die Forschung mit den Kooperationspartnern nachhaltig zu bündeln, um eine „praktische Nutzbarkeit“ zu garantieren.

„Bauen im Bestand“ ist eine Zukunftsaufgabe mit gesellschaftlicher und politischer Verantwortung zur Verbesserung der Lebensqualität der Menschen. Der BAKA Bundesarbeitskreis Altbauserneuerung wird aktiv dazu beitragen, nachhaltiges Bauen zu fördern und die Ziele eines verbesserten Klimaschutzes zu erreichen.

■ ■ Lebensräume ■ Zukunft ■ Bauen im Bestand ■ ■ ■ ■

---

Herausgeber:

**BAKA Bundesarbeitskreis Altbauserneuerung e. V.**

Elisabethweg 10, 13187 Berlin

Tel.: 030 / 48 49 078 55 - Fax: 030 / 48 49 078 99

[www.bauenimbestand.com](http://www.bauenimbestand.com) - [www.altbauserneuerung.de](http://www.altbauserneuerung.de) - [www.marktplatz-altbau.de](http://www.marktplatz-altbau.de)

[info@altbauserneuerung.de](mailto:info@altbauserneuerung.de) Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten



## Bauvolumen im Wohnungsbau

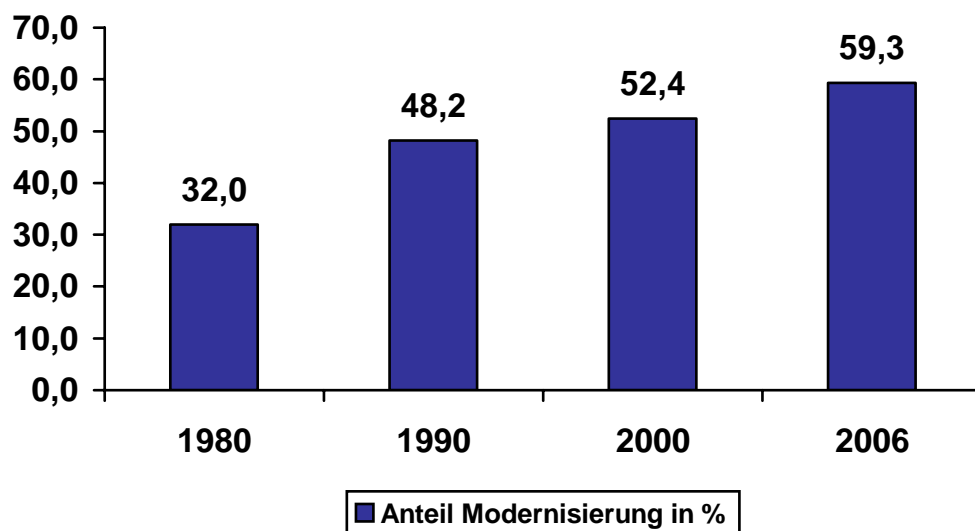
### Bauvolumensrechnung in Preisen von 2000

in Mrd. €	IST 2005		PROGNOSE 2006		PROGNOSE 2007	
	Mrd. €	in %	Mrd. €	in %	Mrd. €	in %
<b>Wohnungsbau</b>	<b>123,9</b>	<b>-5,1</b>	<b>126,3</b>	<b>1,9</b>	<b>123,9</b>	<b>-1,9</b>
West	105,3	-4,7	107,6	2,2	105,7	-1,8
Ost	18,6	-7,1	18,7	0,5	18,2	-2,7
<b>Neubau</b>	<b>49,1</b>	<b>-5,8</b>	<b>49,7</b>	<b>1,2</b>	<b>47,6</b>	<b>-4,2</b>
West	43,0	-5,5	43,8	1,9	42,0	-4,1
Ost	6,1	-7,6	5,9	-3,3	5,6	-5,1
<b>Modernisierung</b>	<b>74,8</b>	<b>-4,6</b>	<b>76,6</b>	<b>2,4</b>	<b>76,3</b>	<b>-0,4</b>
West	62,3	-4,2	63,8	2,4	63,7	-0,2
Ost	12,5	-6,9	12,8	2,4	12,6	-1,6

Quelle: Marktbericht Heinze Marktforschung Januar 2007; DIW und eigene Berechnungen

MARKTFORSCHUNG

Nr. 1



■ ■ Lebensräume ■ Zukunft ■ Bauen im Bestand ■ ■ ■ ■

Herausgeber:

**BAKA Bundesarbeitskreis Altbaupfleger e. V.**

Elisabethweg 10, 13187 Berlin

Tel.: 030 / 48 49 078 55 - Fax: 030 / 48 49 078 99

[www.bauenimbestand.com](http://www.bauenimbestand.com) - [www.altbaupfleger.de](http://www.altbaupfleger.de) - [www.marktplatz-altbau.de](http://www.marktplatz-altbau.de)

[info@altbaupfleger.de](mailto:info@altbaupfleger.de) Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten